

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADS (KV11)

An Giang, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1103/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/1272/CT-CITYLAND/AG ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 06/26/TB-BGD-AG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của Nguyễn Thị Thúy Kiều, sinh năm 1988, cư trú: tổ 13, ấp 1, xã Tân Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là tổ 13, ấp 1, xã Thanh Hưng, tỉnh Đồng Tháp). Địa chỉ liên hệ: số 10J2, đường Nguyễn Tất Thành, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là số 10J2, đường Nguyễn Tất Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang):

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 5.736,2m² và Nhà xưởng diện tích xây dựng 4.010,5m², diện tích sàn 4.010,5m² thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số

47, tọa lạc tại xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiến, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 758423, số vào sổ cấp GCN: CN 00778 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới cấp ngày 14/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thúy Kiều ngày 21/5/2024.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 1.354,7m² thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiến, tỉnh An Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 758422, số vào sổ cấp GCN: CN 04352 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới cấp ngày 14/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thúy Kiều ngày 21/5/2024.

Tài sản 3: Máy móc, thiết bị và tài sản gắn liền với đất khác.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

Đặc điểm tài sản:

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 758423, số vào sổ cấp GCN: CN 00778 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới cấp ngày 14/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thúy Kiều ngày 21/5/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 24;
- Tờ bản đồ số: 47;
- Địa chỉ: Xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiến, tỉnh An Giang);
- Diện tích: 5.736,2m² (*Bảng chữ: Năm nghìn bảy trăm ba mươi sáu phẩy hai mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/10/2059;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Nhà xưởng.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	4.010,5	4.010,5	Sở hữu riêng	CT4	-/-

Hiện trạng: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 20 phút ngày 28/8/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang), tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Kết cấu: Khung sắt, nền tráng xi măng, vách xây tường + tole, mái lợp tole.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 758422, số vào sổ cấp GCN: CN 04352 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới cấp ngày 14/11/2023 cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thúy Kiều ngày 21/5/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 27;
- Tờ bản đồ số: 47;
- Địa chỉ: Xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiến, tỉnh An Giang);
- Diện tích: 1.354,7m² (*Bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi bốn phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/10/2059;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Công trình xây dựng khác: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 20 phút ngày 28/8/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang), công trình xây dựng được xác lập quyền sở hữu là nhà xưởng đã được tháo dỡ không còn trên đất.

Tài sản 3: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 20 phút ngày 28/8/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang); Bản vẽ hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Chợ Mới duyệt ngày 31/10/2025, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Nhà kho lớn có kết cấu khung sắt, nền tráng xi măng, vách xây tường 20cm, cao 2,0m, vách tole, mái lợp tole có diện tích 1.540,4m². Nhà kho chưa được cấp giấy chứng nhận, diện tích nhà kho một phần nằm trên diện tích 5.736,2m² và một phần nhà kho nằm ngoài diện tích đất, Nhà kho được giới hạn bởi các điểm: 16, 35, 36, 17, 37, 18, 19, 21, 20, trong đó:

+ Các điểm 20, 16, 35, 3, 36, 17, 37, 6, 19, 21 có diện tích 972,5m² thuộc thửa đất số 24.

+ Các điểm 3, 35, 36 có diện tích 48,6m² thuộc thửa đất số 25 (cấp cho ông Lê Thanh Lâm).

+ Các điểm 19, 6, 37, 18 có diện tích 519,3m² thuộc thửa đất số 26 (chưa được cấp GCN).

- Nhà ăn (Nhà C) nằm ngoài giấy chứng nhận gần hành lang sông rạch có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tole có diện tích: 137,6m².

- Văn phòng làm việc có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tole có diện tích: 50,7m² chưa được cấp giấy chứng nhận được giới hạn bởi các điểm: 28, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 22, trong đó:

+ Các điểm 33, 34, 11, 31, 32 có diện tích 25,1m² là phần diện tích nằm ngoài GCN.

- Mái che (Nhà D) có kết cấu khung bê tông cốt thép, mái lợp tole, không vách, có băng tải có diện tích: 135,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Văn phòng làm việc (Nhà B) có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tole có diện tích: 22,0m² (nằm trên diện tích đất 5.736,2m²).

- Mái che (Nhà A) có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái lợp tole, nền tráng xi măng có diện tích: 97,9m² (nằm trên diện tích đất 5.736,2m²).

- Một máy biến áp hiệu THIBIDI – 1000KVA; một tủ điều khiển trong có linh kiện gì bên trong.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thửa đất số 24 và thửa đất số 27 cùng tờ bản đồ số 47 tại xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiến, tỉnh An Giang).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 17.571.205.338 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, hai trăm lẻ năm nghìn, ba trăm ba mươi tám đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 1.757.120.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh An Giang, địa chỉ: 245, Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với qui định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp qui định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0816.168.133

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 12/02/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Kiên;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Trang TTĐG về đấu giá Tài sản – Bộ Tư pháp
- Lưu: VT, HSTHA.(CHV Đạt, 07 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quốc Đạt